

# 家づくりのための特別セミナー開催！

ハウスメーカー

で家づくりをご検討中の方

これからの家づくり

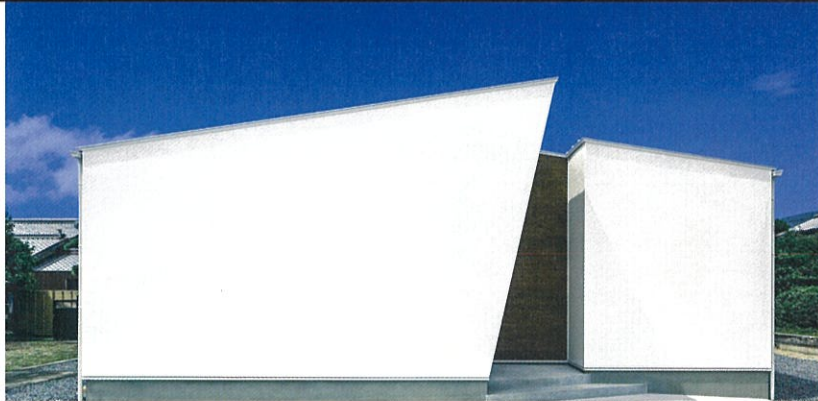
# 10の 新常識!!

2024 | **2.18** SUN

13:30 ~ 15:30 受付開始 13:00~

**無料** **ご予約制** **限定5組**

定員に達し次第募集を締め切ります。お急ぎください！



講師 **宮尾 慧** KEI MIYAO

無駄を削ぎ落とす合理的な設計がもたらす「デザイン」と「コストパフォーマンス」を両立させた住宅「SIMPLE NOTE」を広める活動中。



会場 **四季彩館 研修棟 2F** お客様駐車場有り  
やわた流れ橋交流プラザ  
〒614-8173 京都府八幡市上津屋里垣内56番地の1



**四季彩館 研修棟 2F 会場**  
P有り

シンプルで

豊かな暮らし。

人生100年時代を迎える今後、自分や子供に十分に投資をしながら **老後もずっと豊かに暮らし続けるため**に、家づくりで知っておくべき予算の考え方と家づくりの根本的な考え方についてお伝えします！

住みやすい家になる家のコストの考え方と、住みにくい家になる家のコストの考え方は？そして、住みやすい家ほど、家代、土地代、外構代といったイニシャルコストも、光熱費、税金、メンテ代といった **ランニングコストも安くなる**としたら、あなたはどちらがいいですか？

せっかくお家を建てたのに、家の中が薄暗くて電気なしで暮らせないとしたら、それってすごく嫌じゃありませんか？心地よい光に包まれた明るく開放的な家にするための、**窓に対する正しい知識**をお伝えします！



あなたは **自分の買うべき土地の広さ**が分かりますか？また、その根拠を説明できるでしょうか？土地探しの正しい流れと、土地を探す前に理解しておくべきことをお伝えします！

**なぜ、土地探しは不動産屋さん任せにはいけないのか？** その理由と、土地に対する間違った固定概念について具体的にお伝えします！



家事動線が悪くなったり、片付けがしにくくなったり、掃除の手間がかかる家になるのは **そもそも家を2階建てでありきだと考えているから**。家事動線の不慣れを感じることなく暮らすことができ、片付けも楽チンになり、掃除の手間もグッと省け、さらに構造も安定する家のつくり方をお伝えします！



収納について、ほとんどの方が勘違いしている、また、知らされていない事実をお伝えします！これを知ると **コストカットしながら、より多く、より使いやすい収納**をつくることができます！

ただ **断熱・気密性能がいいだけでは、本当に快適なお家にはなりません**。それに加えて、明るさ、風通しの良さ、そして、なにより周囲の目が気にならない安心感を感じることができる家にしなければいけません！

掃除の手間を2倍に増やしてしまう家と、掃除の手間を2分の1にカットできる家があることをご存じですか？もちろん、あなたは掃除の手間を2分の1にしたいですよね？

**SIMPLE NOTE**  
京都伏見 STUDIO

株式会社 竹原工務店 <http://www.simplenote-kyoto.com>  
〒612-8481 京都市伏見区横大路東裏町 21-3

ご予約はこちら  
**TEL. 075-384-5019**

こちらのQRコードからも予約できます ▶▶▶

